

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-2872/2018

Stečajni dužnik: PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, OIB:  
80769884323

PREDMET: Zahtjev za davanjem suglasnosti za prvu djelomičnu diobu

I Stečajni upravitelj je u pripremi završnog računa utvrdio kako je stečajni dužnik temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu P-1551/2016 utvrđen kao vlasnik u 2/5 dijela, odnosno 40% posebnih dijelova nekretnine upisanih u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo, k.č.br. 7247/5 koji su neodvojivo povezani s odgovarajućim vlasničkim dijelovima nekretnine - zgrade u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, i to za 17 etaža. Nije sporno da je dio predmetnih nekretnina prodan na dražbi u stečajnom postupku nad Prigorkom d.d. u stečaju. Međutim, dio nekretnina nije prodan, a kao vlasnik je upisana Prigorka d.d. u stečaju (tuženik u postupku P-1551/2016).

Točkom II presude naloženo je Prigorki d.d. u stečaju da tužitelju Phoenix capitis d.o.o. izda valjanu tabularnu ispravu podobnu za upis vlasništva na 2/5 dijela posebnih dijelova nekretnina, a koju tabularnu će zamijeniti navedena presuda. Prigorka d.d. u stečaju nikad nije izdala tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva.

Stoga je stečajni upravitelj Općinskom sudu u Sesvetama podnio prijedlog za upis prava vlasništva sukladno gornjoj presudi na sljedećim posebnim dijelovima nekretnine:

- 235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235) povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 210 I.kat D4 površine 87,39 m<sup>2</sup>
- 244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m<sup>2</sup>
- 245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m<sup>2</sup>
- 246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m<sup>2</sup>
- 247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m<sup>2</sup>
- 248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m<sup>2</sup>
- 249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m<sup>2</sup>

Predmet se vodi pod Z-80/2026.

II Do odluke zemljišnoknjižnog suda i daljnje odluke skupštine o postupanju sa prethodno popisanim nekretninama, stečajni upravitelj predlaže dosad uprihodovani iznos podijeliti stečajnim vjerovnicima kako slijedi:

Ukupni iznos raspoloživ za diobu: 641.867,21 eura

#### I VIŠI ISPLATNI RED

Ukupni iznos tražbina I višeg isplatnog reda 9.018,55 eura

Iznos predviđen za namirenje 9.018,55 eura

Postotak namirenja 100%

|    | Vjerovnik                          | Iznos utvrđene tražbine u eurima | Iznos predviđen za namirenje u eurima | Postotak namirenja | Preostali iznos tražbine |
|----|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1. | Dinko Rakonić                      | 3.096,86                         | 3.096,86                              | 100                | 0,00                     |
| 2. | Anka Kolak                         | 221,84                           | 221,84                                | 100                | 0,00                     |
| 3. | Krešimir Matković                  | 1.952,29                         | 1.952,29                              | 100                | 0,00                     |
| 4. | RH, MFIN, PU, Područni ured Zagreb | 3.747,56                         | 3.747,56                              | 100                | 0,00                     |
|    | <b>Ukupno</b>                      | <b>9.018,55</b>                  | <b>9.018,55</b>                       |                    |                          |

#### II VIŠI ISPLATNI RED

Ukupni iznos tražbina II višeg isplatnog reda 8.085.304,44 eura

Iznos predviđen za namirenje 632.848,66 eura

Postotak namirenja 7,83%

|    | Vjerovnik  | Utvrđeni iznos tražbine u eurima | Namirenje putem razlučnog prava u eurima | Iznos predviđen za namirenje u eurima | Postotak namirenja | Preostali iznos tražbine u eurima |
|----|--|----------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1. | GRAD PARK d.o.o.<br>OIB: 03431479983<br>(prije B2 Kapital d.o.o.<br>OIB:57509775367) * | 6.353.552,20                     | 0,00                                     | 497.483,14                            | 7,83               | 5.856.069,06                      |
| 2. | HŽ infrastruktura d.o.o.<br>OIB:39901919995  | 203.115,95                       | 0,00                                     | 15.903,98                             | 7,83               | 187.211,97                        |
| 3. | CROATON d.o.o. OIB: 1192723147<br>(prije:Vlado Kolak<br>OIB:48376520275) **            | 287.491,76                       | 0,00                                     | 22.510,60                             | 7,83               | 264.981,16                        |
| 4. | Hrvatske vode,Vodnogospodarski odjel za gornju Savu<br>OIB:28921383001                 | 44.225,94                        | 0,00                                     | 3.462,90                              | 7,83               | 40.763,04                         |
| 5. | HRVATSKE VODE<br>OIB:28921383001   | 37.700,62                        | 0,00                                     | 2.951,96                              | 7,83               | 34.748,66                         |
| 6. | RH Ministarstvo financija,Porezna uprava,Područni ured Zagreb<br>OIB:18683136487       | 8.579,41                         | 1.728,51                                 | 536,42                                | 7,83               | 6.314,48                          |
| 8. | Fokus d.o.o.<br>OIB:59082812808  | 2.779,57                         | 0,00                                     | 217,64                                | 7,83               | 2.561,93                          |
| 9. | Hrvatska radiotelevizija<br>OIB:68419124305  | 408,97                           | 0,00                                     | 32,02                                 | 7,83               | 376,95                            |

|     |  |            |      |           |      |            |
|-----|--|------------|------|-----------|------|------------|
| 10. | Mali Ivica copy<br>centar, obrta za usluge,<br>vl. Boris Krašnjak<br>OIB: 92023203277                              | 2.323,82   | 0,00 | 181,96    | 7,83 | 2.141,86   |
| 11. | EKO-FLOR PLUS d.o.o.<br>OIB: 50730247993   | 193,67     | 0,00 | 15,16     | 7,83 | 178,51     |
| 12. | HEP-OPSKRBA d.o.o.<br>OIB: 63073332379   | 13.067,64  | 0,00 | 1.023,19  | 7,83 | 12.044,45  |
| 13. | Andreja Gazdek<br>OIB: 83071062786   | 3.921,64   | 0,00 | 307,06    | 7,83 | 3.614,58   |
| 14. | VEČERNJI LIST d.o.o.<br>OIB: 92276133102   | 3.911,82   | 0,00 | 306,30    | 7,83 | 3.605,52   |
| 16. | GRAD ZAGREB<br>OIB: 61817894937  | 246.780,88 | 0,00 | 19.322,94 | 7,83 | 227.457,94 |
| 17. | AGENCIJA ZA<br>LIJEKOVE<br>MEDICINSKE<br>PROIZVODE<br>(HALMED)<br>OIB: 37926884937                                 | 237,87     | 0,00 | 18,63     | 7,83 | 219,24     |
| 18. | HRVATSKE ŠUME<br>d.o.o.<br>OIB: 69693144508  | 13.852,05  | 0,00 | 1.084,61  | 7,83 | 12.767,44  |
| 19. | MERCATOR-H d.o.o.<br>OIB: 10045107278  | 3.790,25   | 0,00 | 296,78    | 7,83 | 3.493,47   |
| 20. | TURKIYE IHRACA<br>KREDI BANKASI<br>ANONIM SIRKETI<br>OIB: 14423482809  | 18.376,12  | 0,00 | 1.438,85  | 7,83 | 16.937,27  |
| 21. | GRAD ZAGREB<br>OIB: 61817894937  | 191.605,49 | 0,00 | 15.002,71 | 7,83 | 176.602,78 |
| 22. | GRAD ZAGREB<br>OIB: 61817894937  | 414,76     | 0,00 | 32,47     | 7,83 | 382,29     |
| 23. | Erste&Steiermärkische<br>bank d.d.<br>OIB: 23057039320<br>(prije: ERSTE CARD<br>CLUB d.o.o.<br>OIB: 8594159644)*** | 4.142,08   | 0,00 | 324,33    | 7,83 | 3.817,75   |
| 24. | HRVATSKI TELEKOM<br>d.d.<br>OIB: 81793146560   | 749,36     | 0,00 | 58,68     | 7,83 | 690,68     |
| 26. | ZAGREBAČKI<br>HOLDING d.o.o.<br>OIB: 85584865987   | 46.220,52  | 0,00 | 3.619,07  | 7,83 | 42.601,45  |
| 27. | ALCA ZAGREB d.o.o.<br>OIB: 58353015102   | 69,67      | 0,00 | 5,45      | 7,83 | 64,22      |
| 28. | PODRAVKA d.d.<br>OIB: 18928523252  | 1.083,84   | 0,00 | 84,87     | 7,83 | 998,97     |
| 29. | Andelko Jureško, ZOU<br>Andelko Jureško i<br>Draženka Buntak<br>OIB: 40345908798                                   | 1.440,43   | 0,00 | 112,78    | 7,83 | 1.327,65   |
| 30. | TERMOBLOK d.o.o.<br>OIB: 2999682107  | 306.008,72 | 0,00 | 23.960,49 | 7,83 | 282.048,23 |
| 31. | CROATIA  | 2.138,13   | 0,00 | 167,42    | 7,83 | 1.970,71   |

|     |  |            |      |           |      |            |
|-----|--|------------|------|-----------|------|------------|
|     | OSIGURANJE d.d.<br>OIB: 26187994862  |            |      |           |      |            |
| 33. | Suvlasnici SZ Blage<br>Zadre 7,7A,7B,17A i<br>17C po upravitelju BMD<br>d.o.o.<br>OIB: 79273112873 | 10.943,20  | 0,00 | 856,86    | 7,83 | 10.086,34  |
| 34. | HRVATSKO DRUŠTVO<br>SKLADATELJA<br>OIB:56668956985   | 31.440,37  | 0,00 | 2.461,78  | 7,83 | 28.978,59  |
| 35. | PRIGORKA d.d. u<br>stečaju<br>OIB: 80769884323   | 244.193,37 | 0,00 | 19.120,34 | 7,83 | 225.073,03 |
| 36. | HEP ELEKTRA d.o.o.<br>OIB: 43965974818   | 343,70     | 0,00 | 26,92     | 7,83 | 316,78     |
| 37. | FINANCIJSKA<br>AGENCIJA<br>OIB: 85821130368  | 1.929,13   | 0,00 | 151,05    | 7,83 | 1.778,08   |

\*Ugovor o ustupu tražbina od 03.06.2024. sklopljen između B2 Kapital d.o.o. i Grad park d.o.o. o kojem je stečajni upravitelj obaviješten 2024.g.

\*\*Prigorka d.d. u stečaju dostavila je sudu rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Ivanu Zelini Ovr-930/2023 od 06.10.2023. (prijedlog od 26.09.2023.) kojim je zaplijenjena tražbina Vlade Kolaka u ovom stečajnom postupku u iznosu od 2.166.106,68 kn i prenesena na ovrhovoditelja. Međutim, dana 30.10.2020. između Vlade Kolaka i Croaton d.o.o. Tomislavgrad sklopljen je Ugovor o ustupu i prodaji potraživanja koje Vlado Kolak ima prema stečajnom dužniku kao vjerovnik II višeg isplatnog reda u iznosi od 2.166.106,68 kn. Stečajni upravitelj je o ustupu obaviješten 2021.g.

\*\*\*rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-2872/2018 od 17.01.2025. o ispravku tablice

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić Kondža